

ПРАВИЛА

пожарной безопасности

в СНТ «Ручеёк»

1. Общие положения.

1.1. Настоящие правила устанавливают основные требования пожарной безопасности для СНТ «Ручеёк» (далее – Товарищества), отдельных участков, жилых и нежилых строений, и являются обязательными для выполнения правлением Товарищества, членами Товарищества и садоводами (далее – владельцы земельных участков), ведущих садоводческо-огородническую деятельность в индивидуальном порядке.

Требования пожарной безопасности для размещения на территории Товарищества жилых и нежилых строений, хозяйственных помещений, индивидуальных гаражей и др. определяются соответствующими правилами и инструкциями.

1.2. Правление СНТ «Ручеёк» организует доведение до сведения владельцев земельных участков данные Правила, контроль за их соблюдением, а также выполнение организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садово-огородных участков.

1.3. Владельцы земельных участков обязаны знать и соблюдать требования настоящих Правил.

1.4. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории Товарищества в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя, а на участках с находящимися на них постройками - на владельцев земельных участков.

1.5. Председателю правления необходимо:

1.5.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящих правил всеми владельцами земельных участков.

1.5.2. Периодически проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений общественного пользования, садовых участков, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

1.5.3. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега основных проездов и переулков, а также подъездов к пожарным водоемам. Не допускать загромождения проездов, переулков и проезжей части дорог.

1.5.4. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений, могущих привести к пожарам и загораниям.

1.6. Владельцы земельных участков обязаны:

1.6.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

1.6.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), огнетушитель, а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара.

1.6.3. Содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.6.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

1.6.5. При возникновении пожара вызвать пожарную охрану (по номеру - 112) и принять меры к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

1.7. Правлением в Товариществе с учетом финансовых возможностей и по решению общего собрания членов Товарищества организует пожарно-сторожевую охрану (ПСО).

1.8. Председатель правления и владельцы земельных участков, виновные в нарушении настоящих правил, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

2. Основные требования пожарной безопасности.

2.1. Содержание территории.

2.1.1. Территория Товарищества и земельных участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

2.1.2. Территория Товарищества должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Товарищество должно иметь не менее четырёх въездов. Дороги, ведущие к Товариществу должны иметь твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие.

2.1.3. Проезды и подъезды к земельным участкам, пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

2.1.4. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается: для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м. Ширина въездных ворот в Товарищество должна быть не менее 4,5 м. калитки - не менее 1 м.

2.1.5. Товарищество должно иметь пожарный водоем емкостью не менее 25 м³.

2.1.6. Расстояние от застройки на территории Товарищества до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

2.1.7. На территории Товарищества должны быть:

2.1.7.1. Звуковые сигналы (колокол, релес и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

2.1.7.2. У въезда на территорию Товарищества - указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников

2.1.8. На территории Товарищества запрещается:

2.1.8.1. Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь в непосредственной близости от строений.

2.1.8.2. Организовывать свалки бытовых и строительных отходов и иных горючих отходов на территории Товарищества и за ее пределами.

2.1.8.3. Оставлять на улицах и в проездах автомобили и автомобильные прицепы. Завезенные в Товарищество строительные материалы должны быть убраны с дороги в течение суток, а проезжая часть улиц и проездов должна быть освобождена немедленно после разгрузки транспорта.

2.2. Содержание жилых и нежилых домов, подсобных строений и зданий общего пользования

2.2.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

2.2.2. На земельных участках, в жилых и нежилых домах, хозяйственных постройках запрещается:

2.2.2.1. Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.

2.2.2.2. Пользоваться самодельными электронагревательными приборами.

2.2.2.3. Пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

2.2.3. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать спички, включать электроприборы.

2.2.4. Газоснабжение домов может быть от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Баллоны емкостью более

12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание. На кухне допускается устанавливать баллон с горючим газом емкостью не более 12 л.

2.2.5. Хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей разрешается в хозблоках в металлической плотно закрывающейся таре.

3. Электроустановки, электрические сети и освещение.

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства электроустановок"

3.2. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

3.3. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям. Для отключения электрических сетей в случае пожара должны быть предусмотрены отключающие аппараты (система АСКУЭ).

3.5. При эксплуатации электроустановок запрещается:

3.5.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок, использовать самодельные электронагревательные приборы.

3.5.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию без специальной изоляции.

3.5.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью.

3.5.4. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.6. При закрытии жилых и нежилых строений на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

4. Отопление.

4.1. Перед началом отопительного сезона все электрообогревающие приборы, печи и котлы должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, котлы, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

4.2. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов должна быть не менее 120 мм.

4.3. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7×0,5 м длиной стороной вдоль печи;

- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки.

4.4. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

4.5. Расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

4.6. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудно сгораемых конструкций должны устраиваться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудно сгораемых - 25 см.

4.7. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

4.8. Запрещается:

4.8.1. Пользоваться печами, котлами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

4.8.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

4.8.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

4.8.4. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверьми.

5. Средства пожаротушения.

5.1. На территории Товарищества должны быть запасы воды для целей пожаротушения (пожарный водоём). У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

5.2. Товарищества с количеством участков до 300 для целей пожаротушения должны иметь переносную мотопомпу, с количеством участков от 300 до 1000 - прицепную мотопомпу, с количеством участков свыше 1000 - не менее двух прицепных мотопомп. Для их хранения должно быть построено специальное помещение.

5.3. На территории Товарищества должны быть установлены пожарные посты - щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.). С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

5.4. Владельцами земельных участков должно обеспечиваться наличие на участке первичных средств пожаротушения (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.).

6. Действия на случай пожара.

6.1. Владельцы земельных участков при обнаружении пожара обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану (по номеру 112) с указанием точного адреса пожара;

- до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара;

- в ликвидации пожара обязаны принимать участие все владельцы земельных участков и совершеннолетние члены их семей.

6.2. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на собрании правления Товарищества с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.

7. Особый противопожарный режим.

7.1. На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территории Товарищества должны осуществляться следующие мероприятия:

7.1.1. Введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок.

7.1.2. Организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации.

7.1.3. Подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники.

7.1.4. Проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

8. Требования к возведению строений и сооружений.

8.1. В соответствии с нормами противопожарных расстояний между объектами на загородных участках (на основании СП 55.13330.2011 "Дома жилые многоквартирные" и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности) противопожарные расстояния между жилыми и нежилыми строениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций, принимаются согласно Таблице 1.

8.2. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Допускается группировать и блокировать жилые строения (или дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями (или домами) в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) групп принимаются по установленным нормативным значениям.

8.3. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в Товариществе проводит правление Товарищества, а также инспектора государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в порядке авторского надзора организация, разработавшая проект организации и застройки территории такого объединения, органы местного самоуправления.

8.4. Возведение владельцами земельных участков строений и сооружений, превышающих размеры, установленные для данных строений и сооружений, допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Таблица 1 — Минимальные противопожарные расстояния группами жилых строений (или домов) на участках я между крайними жилыми строениями (или домами).

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Расстояния от дороги:

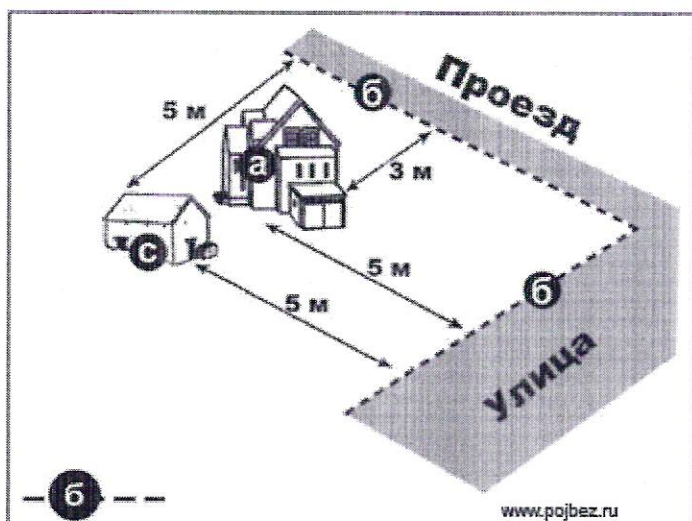


Таблица 1 Минимальные противопожарные расстояния между домами на соседних участках

Материалы несущих и ограждающих конструкции строения

			
	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	То же, что и (а), с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов
а	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	10
б	То же, что и (а), с деревянными перекрытиями и негорючими и трудногорючими материалами	8	10
в	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	15

Как пользоваться этой таблицей

В таблице приведены минимальные противопожарные расстояния между домами. Допустим, у вас каменный дом (а), и у соседа – такой же. Значит, расстояние между вашими домами должно быть 6 м. Если же у вас дом типа (а), а у соседа дом типа (б), то между ними должно быть 8 метров. То есть по таблице вы смотрите по диагонали пересечение типов домов. Соответственно, между домом (б) и домом (в) должно быть не менее 10 метров.

pojbez.ru